

**ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!**

Решение

Члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на годовом Общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк» (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 1,2,3,4,5) в форме заочного голосования

Дата и время начала заочного голосования Общего собрания членов ТСЖ: с **9:00 16 июля 2018 г.** Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): до момента сбора кворума необходимого для принятия по всем вопросам повестки собрания, но не ранее **16:00 16 сентября 2018 г.** Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.

Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до **16.12.2018 г.**

Завершена стадия подготовки к собранию, с **30 июня 2018 года** начато собрание. Если Вы не предоставили свои свидетельства о праве собственности, просим их предоставить, желающие могут вступить в члены ТСЖ до даты начала голосования.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».

Место для голосования и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней):119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

ФИО собственника / наименование ю/л:

---

Подпись

Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

**Помещения, принадлежащие члену ТСЖ «Миракс Парк»:**

- квартира: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_
- нежилое помещение № \_\_\_\_\_, проспект Вернадского, д. 94, корпус \_\_\_\_\_

**Количество голосов (общая площадь помещений собственника, кв.м):**

- квартира - \_\_\_\_\_ кв.м;
- нежилое помещение \_\_\_\_\_ кв.м;

**Реквизиты документа о праве собственности на вышеуказанные помещения:**

- квартира:

свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

-нежилое помещение:

свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

-

**Повестка Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».**

**1. Вопрос для голосования:**

Выбрать Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**2. Вопрос для голосования:**

Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

- 2.1. Демченко Денис Александрович
- 2.2. Солдатенкова Марина Владимировна
- 2.3. Кокшилов Олег Витальевич
- 2.4. Мелдажите Вида Альгирдовна
- 2.5. Мазеева Татьяна Владимировна
- 2.6. Андропова Ольга Олеговна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**3. Вопрос для голосования:**

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2017 год (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 [www.mirax-park.org](http://www.mirax-park.org)).

\_\_\_\_\_  
Подпись

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**4. Вопрос для голосования:**

Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений, машиномест, и для сторонних лиц и организаций, подключенных и подключаемых к инженерным сетям ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**5. Вопрос для голосования:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее этим Общим собранием членов ТСЖ (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**6. Вопрос для голосования:**

Утверждение плана ремонтных работ на 2018-2020гг. с обязательным заблаговременным размещением информации о них на тендерных площадках Управляющим ТСЖ (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**7. Вопрос для голосования:**

Обустройство под «Сухим ручьем» помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования по решения Правления ТСЖ «Миракс Парк» в интересах жителей за счет прибыли ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**8. Вопрос для голосования:**

Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк». (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

---

Подпись

**9. Вопрос для голосования:**

Не предоставление ТСЖ «Миракс парк» дополнительных платных услуг по подъему шлагбаумов, предоставляемых по магнитному ключу, в том числе ключу-карте, для должников-владельцев машиномест или помещений, с долгом, в том числе, по платежам за капитальный ремонт, свыше 3 месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**10. Вопрос для голосования:**

Отказ в выдаче пластиковых пропусков на въезд, а ранее выданные не обслуживать - лицам, не подтвердившим право собственности на машиноместа и помещения многоквартирных домов, в целях соблюдения Правил пользования объектом и для невозможности проникновения третьих лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**11. Вопрос для голосования:**

Утверждение в качестве места хранения материалов Общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, 1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**Не возражаю против заполнения номера свидетельства, квартиры, их площади, при их отсутствии и их уточнения, в связи с тем, что могу точно их не помнить.**

Телефон собственника \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

---

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя по доверенности)/**

**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя по доверенности)**

**ПРИЛОЖИТЕ ДОВЕРЕННОСТЬ**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу. Наличие

---

Подпись

подписи и расшифровки ФИО обязательно.

Телефон поддержки проведения собрания 8-499-500-01-56

ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!

Вх. №

---

Подпись, ФИО сотрудника ТСЖ «Миракс Парк», принявшего  
бланк решения, заполненного собственником

---

Подпись